

MÉDIPÔLE

LYON-VILLEURBANNE

SUD



médipôle
LYON-VILLEURBANNE

SUD

STIMULATE
UNIQUE
DESIGN

Actif en France et à l'international, SUD est un groupe d'architecture. Multi-expert, il réunit des architectes, des urbanistes, des ingénieurs et des designers d'intérieur. SUD couvre tous les sujets de la ville contemporaine : urbanisme, logement, tertiaire, industrie, santé, éducation, commerce, loisir, design... SUD fait la vie, SUD fait la ville.

3

SANTÉ VIVRE/BEING

HÔPITAUX, EHPAD, CLINIQUES, LABORATOIRES, MAISONS DE RETRAITE, CRÈCHES... SUD PREND SOIN DES PUBLICS.



Pierrick Lelard
Architecte associé
Directeur
Pôle Santé

Concevoir un établissement de santé ou tout autre équipement qui accueille du public nécessite exigence, créativité et rationalité. La réglementation impose, l'architecture propose. Cette double équation est la clé de voûte de notre approche. SUD imagine des lieux en prenant en considération le double public qui y séjournera : professionnel d'abord, qui doit trouver là un espace de travail fonctionnel, agréable et ergonomique. Grand public ensuite, qui doit pouvoir, pour un temps long ou court, évoluer dans des conditions de vie à taille humaine, chaleureuse où la rencontre avec l'autre est favorisée.

SUD est convaincu que c'est à l'architecture de s'adapter au contexte, dès lors que celui-ci est analysé, compris et devient inspirant. Un équipement public qui fonctionne est avant tout un acte d'architecture qui puise dans la générosité.

MÉDIPÔLE LYON-VILLEURBANNE

NOUVEAU PÔLE SANTÉ DE LA MÉTROPOLE LYONNAISE

Une coopération innovante, qui donnera naissance à l'un des plus importants projets hospitaliers privés aujourd'hui en France.

4

Le MÉDIPÔLE Lyon-Villeurbanne s'inscrit dans une concentration accélérée des opérateurs hospitaliers confrontés à une obligation de moderniser leurs infrastructures.

Ce nouveau pôle hospitalier est le résultat d'une démarche innovante de coopération hospitalière entre Capiro (Clinique du Tonkin - SSR Centre Bayard) et l'offre de soins de la Mutualité Française dans le Rhône (Clinique Mutualiste de Lyon, Clinique de l'Union, Clinique du Grand Large, SSR Les Ormes) qui regroupe leurs activités sur un site unique tout en gardant leur identité et leur autonomie juridique.

Le regroupement des activités des deux opérateurs sur un site unique au lieu de 5 sites géographiques actuels permet conformément aux orientations du Programme Régional de Santé, de rationaliser les équipements et les lits et de développer la prise en charge ambulatoire.

Le Médipôle sera le seul établissement à proposer toutes les thématiques de prise en charge sur un lieu unique.

La Mutualité Française dans le Rhône et le groupe Capiro France sont deux offreurs de soins importants avec un ensemble de cliniques et de centres de rééducation/réadaptation représentant sur le territoire lyonnais, 665 lits et places pour la Mutualité et 590 lits pour le groupe Capiro.

DES PÔLES DE COMPÉTENCES COMPLÉMENTAIRES

- Le pôle Médecine Chirurgie développe significativement l'accueil en ambulatoire et la Récupération Rapide Après Chirurgie (RRAC) grâce aux techniques de pointe et aux nouvelles pratiques médicales.
- L'accueil des urgences dont le SOS Mains et les services de réanimation et de soins intensifs constituent des atouts significatifs.
- Le pôle Mère/Enfant développe l'ensemble des activités spécialisées : suivi de grossesses, procréation médicalement assistée (PMA), maternité, néonatalogie et pédiatrie générale et spécialisée.
- Le pôle rééducation grâce à son plateau technique et son centre de balnéothérapie propose une offre en hospitalisation complète et en ambulatoire permettant une réadaptation précoce et un accompagnement respectueux des plus âgés.

UN LIEU DE VIE POUR LES PATIENTS

Le MÉDIPÔLE Lyon-Villeurbanne est aussi un lieu de vie où l'accent a été mis sur l'accueil et l'hébergement : chambres lumineuses, confortables, équipées multimédia, espaces de convivialité : lieux de restauration, presse bibliothèque, lieu multi cultes, coiffeur, lieux d'exposition... afin d'éviter une trop grande rupture avec le quotidien.

Maîtres d'ouvrage :

Réseau de Santé Mutualiste - CAPIO

Mandataire : Sethi-Setae

Architecte : SUD Architectes



5

médipôle
LYON-VILLEURBANNE

GRANDS PRINCIPES DU PROJET :

- Regroupement des activités de deux opérateurs sur un site unique permettant une rationalisation des équipements et des lits.
- Accessibilité aux soins avec une offre diversifiée et une volonté de régulation des dépassements d'honoraires.
- Répartition claire des activités médicales entre chaque partenaire qui permet le renforcement de chacun d'entre eux sur ses domaines d'excellence.
- Organisation en filière de soins entre les deux partenaires (lien fort ville-hôpital, logique d'accessibilité pour tous les patients).
- Mise en commun des moyens logistiques et techniques.

UNE OFFRE DE SOINS INNOVANTE

Ce nouveau pôle de santé de 708 lits et places au cœur de la métropole lyonnaise réunit toutes les spécialités médicales et chirurgicales sur un nouveau site respectueux de son environnement.

Dès 2017, le Médipôle Lyon-Villeurbanne proposera une offre de soins moderne, efficiente et accessible à tous.

REPÈRES

Bâtiment hospitalier de 60 000 m²
Bâtiment de consultations de 5 000 m²
65 postes de dialyse
1 bloc opératoire de 25 salles
Coût de la construction TDC : 168 M€
Aide de l'Etat (ARS) : 30M€

708 LITS
25 000 CONSULTATIONS PAR AN
50 SPECIALITES MEDICALES
23 000 DEJOURS D'AMBULATOIRE PAR AN
40 000 SEANCES DE DIALYSE PAR AN
1500 SALARIES
250 PRATICIENS
28 500 SEJOURS D'HOSPITALISATION COMPLETE PAR AN
22 000 JOURNEES EN AMBULATOIRE





708 lits, 26 m de haut, 170 m de long , 80 m de large, sept niveaux. Surface : 60 000 m²

URBANISME

Le MÉDIPÔLE Lyon-Villeurbanne sera construit sur un terrain de 5 hectares situé sur la zone Est de la commune de Villeurbanne, en bordure du périphérique, au coeur des grands axes rodaniens.

Le pôle hospitalier sera implanté sur un tènement foncier trapézoïdal de plus de cinq hectares, entre la place Grand-Clément à Villeurbanne et le boulevard périphérique Laurent-Bonnevay.

L'enjeu est de tenir le bâtiment à distance du périphérique et de mailler cet équipement au quartier. Le Médipôle se tiendra le plus éloigné des pollutions sonores et visuelles imposées par le périphérique avec le renfort enveloppant d'une zone tampon formée d'un espace paysager conséquent et d'un parking lui aussi paysager.

Avec l'appui d'un réseau de voiries structurantes – rue Léon-Blum, rue Frédéric-Fays, rue de la Ligne de l'Est – les entrées sur le site et les sorties sont multipliées sur trois de ces côtés afin de fluidifier les circulations piétonnes, de fluidifier et d'apaiser les circulations automobiles, à l'extérieur comme à l'intérieur du site avec une rue piétonne, ce qui assure en parallèle la mise en relation souhaitée avec le quartier environnant. La proximité d'un réseau de transports publics structurants (métro, tramway, trolleybus, parc relais) favorisera le déplacement à pieds et limitera en proportion le nombre des places de stationnement.

Enfin, l'implantation du bâtiment à l'angle des rues Fays et Blum – cette dernière est un axe direct entre les centres de Lyon et de Vaulx-en-Velin – assure la nécessaire visibilité d'un élément emblématique futur du quartier.

LE PROJET ENVIRONNEMENTAL

Le Médipôle intègre une démarche de développement durable. Le bâtiment sera conçu en fonction des règles de constructions et de fonctionnement de haute qualité environnementale (HQE) et visera une labellisation.

Modes doux et démarche environnementale : Pistes cyclables, tramway, trolleybus, métro, bus...



LE PROJET ARCHITECTURAL

Placer les patients, les professionnels et la réglementation au coeur des préoccupations.

Le projet repose sur une architecture de flux internes très spécifique aux activités des établissements, surtout sur toutes les zones « chaudes » ou à process : bloc opératoire, ambulatoire, réanimation, stérilisation, flux patients, praticiens, et logistiques suivant des logiques propres liées à chaque utilisateur.

SÉPARER LES FLUX :

- L'activité de jour en rez-de-chaussée du bâtiment.
- Les plateaux techniques et les unités d'hébergement qui fonctionnent de façon étroite entre elles dans le bâtiment principal.
- Les activités de consultations dans un bâtiment dédié.

Le Médipôle sera un bâtiment imposant de 26 mètres de hauteur pour 170 mètres de long et 80 mètres de large. En comptant le bâtiment de consultation, cette construction représentera près de 60 000 m².

L'étude a porté sur les différents types d'accès rendus possibles par les rues structurantes. Le projet comporte ainsi des accès logistiques et des accès dédiés en périphérie de la rue Frédéric Fays et à l'intérieur du terrain, afin de concevoir un fonctionnement proche d'une rue de commerces en ville, par exemple.

Ainsi la dialyse, les urgences, les laboratoires, l'imagerie médicale ou le SSR disposent d'un accès dédié tout en y ajoutant une entrée principale.

Création également d'un élément de parvis tourné sur la rue Léon Blum, faisant office de place et permettant d'accéder à l'entrée du bâtiment.



L'enjeu repose sur deux axes majeurs que sont la proximité pour le patient et la performance pour le personnel soignant.

À l'intérieur, conception d'une rue centrale irriguant l'ensemble des unités et création de six patios imposants qui apporteront un éclairage naturel des étages supérieurs, jusqu'aux niveaux semi-enterrés.

Le bâtiment a été posé sur une douve, qui permet d'aérer son rez-de-chaussée afin de faciliter l'apport de lumière dans les différents services situés en sous-sol, notamment la logistique.

L'approche architecturale de la toiture renforce l'aspect domestique et résidentiel recherché tout en trouvant des percements aux niveaux des hébergements, comme pour une zone de logement.

À cette idée architecturale générale s'ajoutent des formes et des volumes différents qui s'harmonisent, ainsi que des pleins, des vides et un découpage conceptuel du bâtiment.

Pour respecter ces lignes directrices, le patient dispose de nombreuses « adresses » indépendantes, lisibles et accessibles depuis l'extérieur, en périphérie du bâtiment, ou depuis la rue intérieure.

Concernant le bâti, les plateaux sont regroupés par spécialité et fonctionnent à l'horizontale.

Les flux importants sont gérés de manière simple et indépendante.

Enfin, les hébergements rassemblés en pôles de deux unités de 30 lits aboutissent à un fonctionnement et un environnement relativement classiques. Des études de trafic sont réalisées pour valider les flux et assurer la facilité de déplacements, à l'intérieur comme à l'extérieur du bâtiment.



SUD

STIMULATE
UNIQUE
DESIGN

PARIS

11, rue d'Uzès
75002 Paris
T. +33 142 72 28 68
F. +33 140 41 11 11

LYON

27 rue Joannes carret - CS 10711
69256 LYON cedex 09
T. +33 478 64 07 07
F. +33 478 64 88 35

WWW.SUDARCHITECTES.COM

○ ARCHITECTURE

○ URBANISME

○ INGÉNIERIE

○ DESIGN INTÉRIEUR

◉ IMAGINER ENSEMBLE